

Số: /QĐ-XP HC

Xuân Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐỊNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật sửa đổi, bổ sung năm 2020 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của chính phủ và nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 51/TTr-KT ngày 16 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Ông Mao Đức Trường. Giới tính: Nam.

Năm sinh: 1978. Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: Ấp Tân Mỹ, xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai.

Số CCCD/CMND: 075078017293, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/02/2022.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai, cụ thể: Ông Mao Đức Trường nhận thừa kế quyền sử dụng đất thửa đất số 98 tờ bản đồ số 12 xã Xuân Bảo (nay là tờ bản đồ số 75 xã Xuân Định), diện tích 194,7m² theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đã được Văn phòng công chứng số 3 chứng nhận ngày 05/02/2016 theo Số công chứng 167, quyền số 01/2016 TP/CC-SCC/HĐGD nhưng không đăng ký biến động đất đai đối với trường hợp phải đăng ký biến động theo quy định tại Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Xử phạt bằng tiền với mức phạt là: **2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng).**

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể:

- Buộc phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được giao cho:

1. Ông Mao Đức Trường là người bị xử phạt để chấp hành.

Ông Mao Đức Trường phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Mao Đức Trường không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Ông Mao Đức Trường phải nộp tiền phạt tại phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII tỉnh Đồng Nai hoặc nộp tiền vào ngân hàng nơi Kho bạc Nhà nước khu vực XVII tỉnh Đồng Nai mở tài khoản tại Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; cơ quan ra quyết định xử phạt UBND xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt (*gửi bản photo biên lai thu tiền phạt về phòng Kinh tế, xã Xuân Định*).

Ông Mao Đức Trường có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế, Trường ấp Tân Mỹ để theo dõi tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã, phòng Văn Hóa, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBX;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: Hồ sơ (Nga-KT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quỳnh Trâm

Quyết định này đã giao trực tiếp cho ông Mao Đức Trường là người bị xử phạt vào
hồi giờ.....phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)