

Số: /QĐ-UBND

Xuân Định, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp
không đúng quy định của pháp luật, tại xã Xuân Định

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 6431/UBND-HCC ngày 21 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 11 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 497352 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 18/01/1993 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đối với thửa đất số 776 tờ bản đồ số 7, diện tích 8276m², mục đích sử dụng: T+CF do cấp không đúng quy định pháp luật.

Lý do: Thửa đất số 776 tờ bản đồ số 7, diện tích 8276m², mục đích sử dụng: T+CF đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mỹ Dung không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này; Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Phòng Kinh tế xã Xuân Định thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã Xuân Định công bố và giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Mỹ Dung biết.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Chủ tịch, các PCT.UBX;
- Chánh, Phó Văn phòng ;
- Lưu: VT (Nga-KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Thị Hiệp