

Số: /TB-UBND

Xuân Định, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 321/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 20/5/2026 (đính kèm); UBND xã Xuân Định tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận: Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 381841 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/3/2019 cho ông Nguyễn Tuấn Anh, sinh năm 1981, CCCD số 075 081 016 731 (271 485 827), địa chỉ thường trú: Ấp Bảo Định, xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai đối với thửa đất số 160, tờ bản đồ số 10, diện tích 4.001,7 m² đất trồng cây lâu năm. Lý do: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18) do ông Nguyễn Tuấn Anh kê khai ngày 16/5/2026.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Định.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Định niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Định.

- Trưởng ấp Bảo Định niêm yết công khai tại trụ sở ấp Bảo Định, xã Xuân Định.

3. Thời gian công khai 15 ngày: Kể từ ngày ban hành Thông báo.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Định trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Định sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKDD-CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Nga-KT).

CHỦ TỊCH

Lê Thị Hiệp