

Số: /QĐ-UBND

Xuân Định, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Các hạng mục bổ sung Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Xuân Định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Các hạng mục bổ sung Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai (đợt 1).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Xuân Định tại Tờ trình số 244/TTr-PKT ngày 23 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 620,3 m² đất của ông Phạm Văn Thành và bà Lê Thị Xuân, thuộc thửa đất số 185 tờ bản đồ số 63 - bản đồ địa chính xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính xã Xuân Định do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký duyệt ngày 12/12/2025 (*kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 20/12/2025*).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Các hạng mục bổ sung Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp với Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Thành và bà Lê Thị Xuân; trường hợp ông Phạm Văn Thành và bà Lê Thị Xuân không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; đồng thời thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

2. Ban nhân dân ấp Bưng Càn niêm yết Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Xuân Định.

4. Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc và các ngành liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- VPĐKĐĐ TP Đồng Nai (p/h);
- UBMTTQVN xã (p/h);
- VP. HĐND - UBND xã (t/h)
- Lưu: VT (Nga-KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Thị Hiệp