

THÔNG BÁO

*“V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
ông Nguyễn Trường Châu và bà Nguyễn Thị Bạch Trọng, sử dụng đất tại xã Xuân Định”.*

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trường Châu và bà Nguyễn Thị Bạch Trọng, thường trú tại: ấp Bung Cắn, xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Định.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện:

Ông Nguyễn Trường Châu và bà Nguyễn Thị Bạch Trọng đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 62A (thửa cũ: 222) tờ bản đồ số 32 xã Bảo Hòa trước khi sáp nhập (nay là tờ 62 xã Xuân Định) (tờ cũ: 11), diện tích: 3307.6m² (diện tích cũ: 2972m²), loại đất: BHK xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng của hộ ông Lê Quang Trình bằng giấy tờ mua bán viết tay do hai bên tự ký kết ngày 10/03/1995 nhưng chưa được công chứng, chứng thực và có giao bản chính giấy chứng nhận. Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 11, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 497950 ngày 18/01/1993 cho hộ ông Lê Quang Trình.

Căn cứ Mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền

của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thông báo đến hộ ông Lê Quang Trình, được biết về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Trường Châu và bà Nguyễn Thị Bạch Trong đối với thửa đất trên. Đồng thời thông báo đến UBND xã Xuân Định để niêm yết công khai Thông báo này về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Trường Châu và bà Nguyễn Thị Bạch Trong đối với thửa đất số 62A (thửa cũ: 222) tờ bản đồ số 32 xã Bảo Hòa trước khi sáp nhập (nay là tờ 62 xã Xuân Định) (tờ cũ: 11), diện tích: 3307.6m² (diện tích cũ: 2972m²), loại đất: BHK. Trong thời gian niêm yết, UBND xã Xuân Định có thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, đề nghị gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc được biết.

Sau thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày thông báo, hộ ông Lê Quang Trình không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã Xuân Định không có thông báo về việc thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đối với thửa đất trên thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiểm tra hồ sơ, cấp giấy chứng nhận mới cho ông Nguyễn Trường Châu và bà Nguyễn Thị Bạch Trong.

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Xuân Định và được gửi đến hộ ông Lê Quang Trình, ông Nguyễn Trường Châu và bà Nguyễn Thị Bạch Trong./.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Định (thực hiện);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Định (để biết);
- Hộ ông Lê Quang Trình (để biết);
- Ông Nguyễn Trường Châu và bà Nguyễn Thị Bạch Trong (để biết);
- Lưu.(Sơn; Tạm dừng hồ sơ)



Võ Văn Vũ