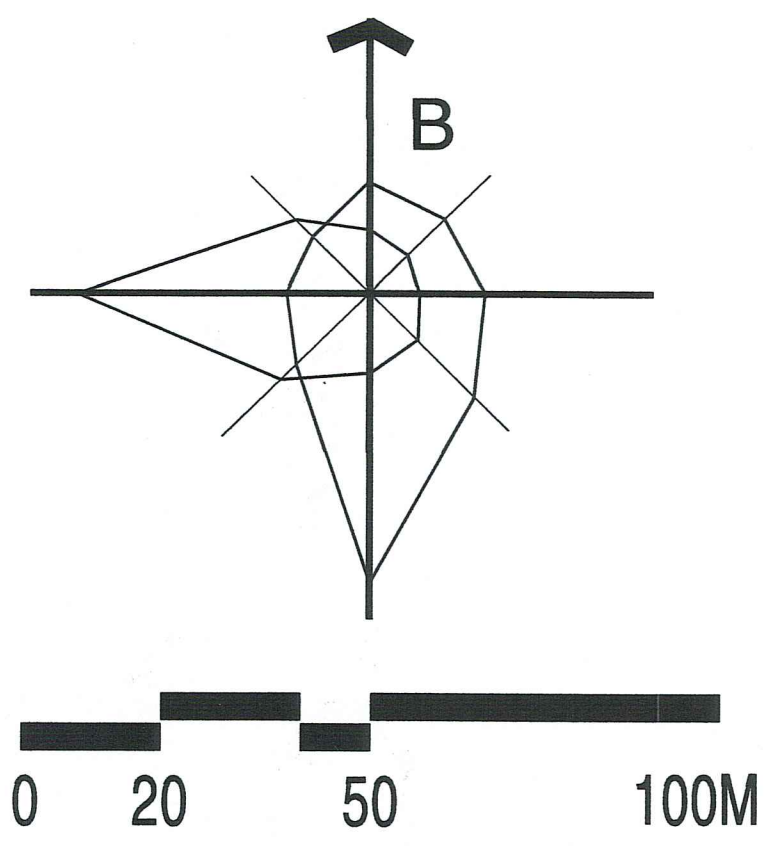


XÃ XUÂN ĐỊNH - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI TẠI XÃ XUÂN ĐỊNH
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



..\\□NH\CV2.JPG

..\\□NH\LK2.JPG

NHÀ LIÊN KẾ

..\\□NH\BTSL2.JPG

BIỆT THỰ SONG LẬP

..\\□NH\GD2.JPG

GIÁO DỤC

..\\□NH\BT2.JPG

BIỆT THỰ

...\\XDC\XUAN DINH\2.25_XUAN DINH\NH\TMDV\3.JPG

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Số lô (lô)	Dân số (người)	Chỉ tiêu (m²/ng)	Tỷ lệ đất ở (%)
I	Đất ở	91.111,0	43,50			653	2.351	38,8	100,0
1	Đất nhà liên kế	67.378,8		80-90	3 - 5	530	1.908		74,0
2	Đất biệt thự đơn lập	6.759,0		≤ 40	≤ 3 tầng	23	83		7,4
3	Đất biệt thự song lập	16.973,2		≤ 60	≤ 3 tầng	100	360		18,6
II	Đất thương mại dịch vụ	6.974,9	3,33	≤ 40	≤ 6 tầng			3,0	
III	Đất giáo dục	7.978,9	3,81	≤ 40	≤ 3 tầng			3,4	
IV	Đất cây xanh	29.061,3	13,88	≤ 5	0 - 1			12,4	
V	Đất cây xanh cách ly	1.931,8	0,92						
VI	Đất hạ tầng kỹ thuật	416,5	0,20						
VII	Đất giao thông	71.970,9	34,36					30,6	
Tổng		209.445,3	100,00			653	2.351	89,1	

KÝ HIỆU

- (TMDV) TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
(GD) ĐẤT GIÁO DỤC
(CX) CÂY XANH
(LK) NHÀ LIÊN KẾ
(BT) BIỆT THỰ
(BTSL) BIỆT THỰ SONG LẬP
(CXCL) CÂY XANH CÁCH LY
(HT) TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
RANH QUY HOẠCH
ĐƯỜNG GIAO THÔNG

THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

UBND HUYỆN XUÂN LỘC
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
QUY HOẠCH ĐÁNH GIÁ THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT
Kèm theo Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND huyện Xuân Lộc
CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT: PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN XUÂN LỘC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM
CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN XUÂN LỘC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: CHIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI TẠI XÃ XUÂN ĐỊNH HUYỆN XUÂN LỘC TỈNH ĐỒNG NAI
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
BẢN VẼ: QH-06
THIẾT KẾ: KTS. PHẠM NHƯ ANH
CHỦ THÌ: KTS. PHẠM NHƯ ANH
CHỦ NHIỆM: KTS. MAI THANH TRÚC
QL.KỸ THUẬT: KS. VÕ MINH PHƯƠNG
BẢN VẼ: QH-06
THIẾT KẾ: KTS. PHẠM NHƯ ANH
CHỦ THÌ: KTS. PHẠM NHƯ ANH
CHỦ NHIỆM: KTS. MAI THANH TRÚC
QL.KỸ THUẬT: KS. VÕ MINH PHƯƠNG
BẢN VẼ: QH-06
THIẾT KẾ: KTS. PHẠM NHƯ ANH
CHỦ THÌ: KTS. PHẠM NHƯ ANH
CHỦ NHIỆM: KTS. MAI THANH TRÚC
QL.KỸ THUẬT: KS. VÕ MINH PHƯƠNG