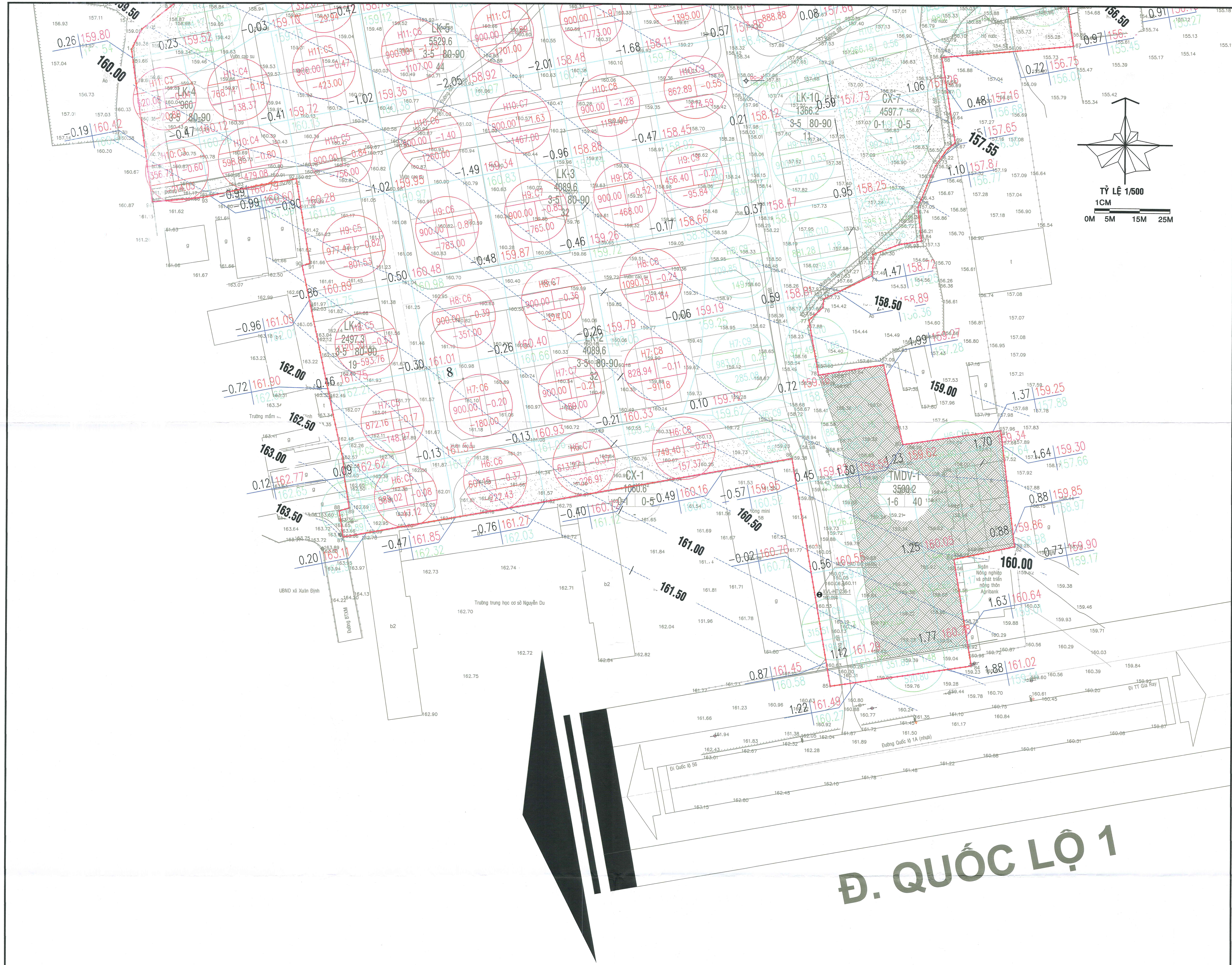




Đ. QUỐC LỘ 1

KÝ HIỆU

- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ờ
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC (trạm xử lý nước thải)
- RANH QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- ĐẸM SAN NỀN

KÍ HIỆU VÒNG TRÒN CHỈ TIÊU

DIỆN TÍCH (m ²)	TÊN LỘ ĐẤT
6591	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
6	SỐ LỖ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG HUYỆN XUÂN LỘC
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN XUÂN LỘC
và PHÊ DUYỆT
ngày 21/1/2025 của UBND huyện Xuân Lộc

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN XUÂN LỘC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUỐC XÂY DỰNG TỶ LỆ 1:500 KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI
TẠI XÃ XUÂN ĐỊNH HUYỆN XUÂN LỘC TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN

BẢN VẼ: 04-07; GHÉP: 03A0; TỶ LỆ: 1/500; NGÀY HT: 2025

THIẾT KẾ: KS. ĐÀO NGUYỄN DUY THANH QUANG

CHỦ TRÌ: KS. ĐÀO NGUYỄN DUY THANH QUANG

CHỦ NHIỆM: KTS. MAI THANH TRÚC

QL KỸ THUẬT: KS. VÕ MINH PHƯƠNG

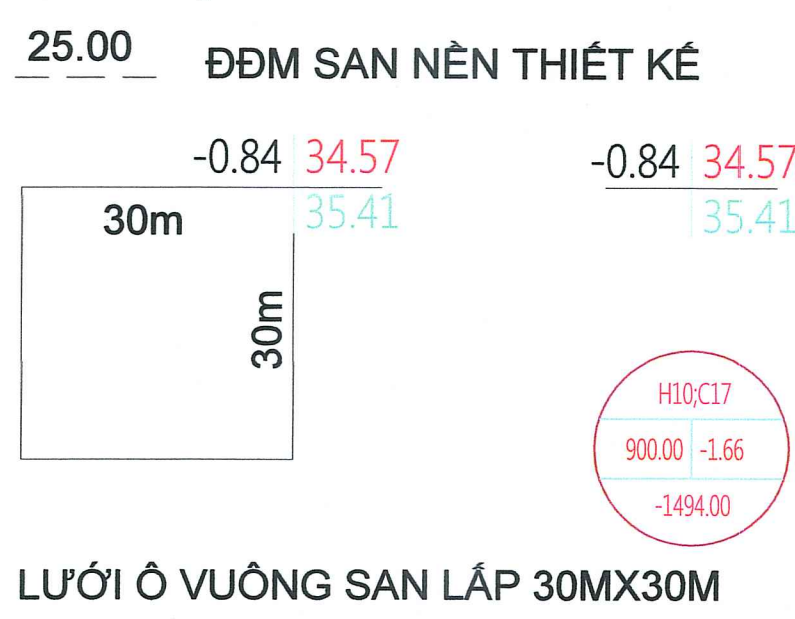
GIÁM ĐỐC: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ ARCHITECTURE NAM QUỐC

VÕ TẤN LINH

CHỮ KÝ VÀ CHỮ ĐÓNG CỦA CÁC THÀNH VIÊN TRONG BAN CHỈ ĐẠO VÀ CÁC CƠ QUAN LIÊN QUAN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN 04-07

KÝ HIỆU SAN NỀN



LƯỚI Ô VUÔNG SAN LẤP 30MX30M

CHÉNH CAO CAO ĐỘ THIẾT KẾ
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

TÊN Ô LƯỚI
CHÉNH CAO CAO ĐỘ TRUNG BÌNH
KL ĐÁP (+); ĐÁO (-)

DIỆN TÍCH ĐÀO

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG SAN NỀN

SAN NỀN CÁC LỖ					
STT	TÊN LỖ	DIỆN TÍCH (M2)	DT ĐÀO	DT ĐÁP	KL ĐÁO
1	XUÂN ĐỊNH	156931.54	42132.06	-256071.36	26580.92
TỔNG		156931.54	42132.06	-256071.36	26580.92

VẾT XỬ LÝ Bùn TRUNG BÌNH 0.2M

VẾT XỬ LÝ: S= 42132.06; V= 8426.412

THUYẾT MINH SƠ BỘ

- Khu vực có địa hình dạng đồi núi dốc, chủ yếu đất trống và trồng cây nông nghiệp. Cao độ địa hình thay đổi từ +146,54m đến +164,00m. Địa hình tự nhiên dốc về hướng Bắc.
- Bám theo địa hình tự nhiên và cao độ khống chế tại các tuyến đường xung quanh khu quy hoạch để san lấp.
- Chọn cao độ xây dựng cố gắng bám sát địa hình tự nhiên, cao độ san nền lớn nhất: +163,5m phía Nam, cao độ nhỏ nhất: +148,50m ở phía Bắc dự án.
- Lưới san lấp ô vuông kích thước 30x30(m)
- Đắp nền bằng đất cấp III, độ chặt K=0.90
- Đào hữu cơ với chiều dày 0.2m