

Số: ~~162~~/QĐ-UBND

Xuân Định, ngày 04 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ (cũ), nay là xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024. về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Xuân Định tại Tờ trình số 130/TTr-KT ngày 04 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án Xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ (cũ), nay là xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (đợt 2), bao gồm:

1. Phương án số 51/PA-TTPTQĐCNCM ngày 27/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ lập đối với dự án Xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến

Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ (cũ), nay là xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (đợt 2):

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 2.726,5 m²; trong đó: Đất nông nghiệp là: 2.726,5 m².

b. Tổng số người có đất thu hồi: 04 hộ gia đình, cá nhân.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: quy định tại khoản 1, Điều 13 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

d. Phương án bố trí tái định cư: Không có

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có

g. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: **1.775.483.598** đồng (Bằng chữ: *Một tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi tám đồng*). Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: **1.715.443.090** đồng.

Trong đó:

+ Bồi thường đất: 1.139.677.000 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc: 2.331.840 đồng.

+ Bồi thường cây trồng: 63.561.750 đồng.

+ Các khoản hỗ trợ: 449.872.500 đồng.

- Thuởng đối với người có đất bị thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: **60.000.000** đồng.

- Kinh phí cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: **60.040.508** đồng.

**Bảng tổng hợp đính kèm.*

h. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời gian 30 ngày.

i. Phương án số 47/PA-TTPTQĐCNCM, 48/PA-TTPTQĐCNCM, 49/PA-TTPTQĐCNCM, 50/PA-TTPTQĐCNCM ngày 27/10/2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ lập đối với dự án Xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ (cũ), nay là xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (đợt 2) (đính kèm *Phương án chi tiết*).



Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ có trách nhiệm:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt này tại trụ sở UBND xã và trụ sở ấp nơi có đất thu hồi;
- Giao Quyết định này và phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.
- Phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm lập hồ sơ thu hồi, điều chỉnh các loại giấy tờ về nhà và đất cho các đối tượng khi chi trả bồi thường theo đúng quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Cẩm Mỹ, UBND xã Xuân Định, các Phòng, ban, đơn vị khi triển khai thực hiện dự án.

4. Trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt này được ký ban hành, Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhân:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Nga-KT).



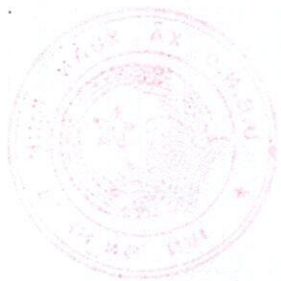
Lê Thị Hiệp

BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ (cũ), nay là xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số: 1622/QĐ-UBND ngày 04 / 11 /2025)

STT	MHS	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích đất bồi thường (m2)					Diện tích đất hỗ trợ (m2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc	Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ vật nuôi	Giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản khác	Giá trị về các chính sách hỗ trợ	Thưởng di dời	Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Nông nghiệp		Phi nông nghiệp		Đất chưa sử dụng, sông suối										
				Tổng	Trong đó đất lúa	Tổng	Trong đó đất ở											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	03	Bà Nguyễn Thị Thu Hương	721,0	721,0					721,0	301.378.000	1.467.840	20.070.000			118.965.000	16.000.000	457.880.840	
2	04	Bà Lin Nhục Mùi	753,7	753,7					753,7	315.046.600		652.500			124.360.500	16.000.000	456.059.600	
3	09	Ông Dương Hồng Thủy và Bà Nguyễn Thị Xuân	1.159,4	1.159,4					1.159,4	484.629.200	864.000	40.794.250			191.301.000	20.000.000	737.588.450	
4	11	Ông Phan Văn Che và Bà Trịnh Thị Thúy	92,4	92,4					92,4	38.623.200		2.045.000			15.246.000	8.000.000	63.914.200	
	Tổng		2.726,5	2.726,5					2.726,5	1.139.677.000	2.331.840	63.561.750			449.872.500	60.000.000	1.715.443.090	
1	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:																1.715.443.090	
2	Kinh phí thực hiện công tác bồi thường (1 x 3,5%)																60.040.508	Trong đó:
	Kinh phí của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ (2 x85%)																51.034.432	
	Kinh phí của UBND xã Xuân Định (2x15%)																9.006.076	
	Tổng cộng = (1+2):																1.775.483.598	



Մ

Խ 10