

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1677 /QĐ-UBND

Xuân Định, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ (cũ) nay là xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn

qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ (cũ) nay là xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 155/TB-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 193/TTPTQĐ ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ về việc đề nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Xuân Định tại Tờ trình số 132/TTr-PKT ngày 19 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.104,6 m² đất của ông Dương Hồng Thủy và bà Nguyễn Thị Xuân, thuộc thửa đất số 64 tờ bản đồ số 11 (xã Xuân Bảo cũ) - nay là tờ bản đồ số 74 bản đồ địa chính xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai - chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 28/6/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ (cũ) nay là xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Dương Hồng Thủy và bà Nguyễn Thị Xuân; trường hợp ông Dương Hồng Thủy và bà Nguyễn Thị Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

2. Trưởng ấp Tân Mỹ niêm yết Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Xuân Định.

4. Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc và các ngành liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường(b/c);
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai CN Cẩm Mỹ(p/h);
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai(p/h);
- UBMTTQVN xã (p/h);
- VP. HĐND-UBND xã (t/h);
- Lưu: VT (Nga-KT).



CHỦ TỊCH

Lê Thị Hiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM MỸ

Số: /155 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 10 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết – Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 6621/BGTVT-CQLXD ngày 08/07/2021 của Bộ Giao thông vận tải, về việc bổ sung đường gom dân sinh đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ thuộc Gói thầu số 3-XL, Dự án thành phần ĐTXD đoạn Phan Thiết – Dầu Giây thuộc dự án đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, quyết định ban hành quy định về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 9114/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất bổ sung để làm đường gom dân sinh thuộc dự án đường cao tốc Phan Thiết – Dầu Giây.

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 9114/UBND-KTN ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất bổ sung để làm đường gom dân sinh thuộc dự án đường cao tốc Phan Thiết – Dầu Giây.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 459/TTr-TNMT ngày 19 tháng 6 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Đinh Nhật Tiến và ông (bà) Trương Tuyết Minh

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Xuân Hoà, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: khoảng 1104,6m²;

- Tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Xuân Bảo;

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Đính kèm: Hồ sơ Kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh lập ngày 28/6/2022.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng đường gom dân sinh thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết – Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua địa bàn xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến hoàn thành trong 01 (một) ngày. Thời gian cụ thể do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thông báo chính thức bằng văn bản.

4. Kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

4.1. Kế hoạch di chuyển:

Thời gian dự kiến: Trong thời gian 10 (mười) ngày kể từ ngày Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi. Người có đất thu hồi sau khi nhận xong tiền bồi thường, hỗ trợ phải bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và tổ chức di chuyển theo thời gian nêu trên.

4.2. Bố trí tái định cư: Diện tích thu hồi không có đất ở, nhà ở trên đất nên không phải lập phương án bố trí tái định cư.

Ông (bà) Đinh Nhật Tiến và ông (bà) Trương Tuyết Minh có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các PCT. UBH;
- Ban Quản lý dự án Thăng Long;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH; NN&PTNT, LĐ-TB&XH;
- Trung tâm. PTQĐ huyện;
- VP. ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Cẩm Mỹ;
- UBND xã Xuân Bảo;
- UBNDTTQVN xã Xuân Bảo;
- Ông (bà): Đinh Nhật Tiến, Trương Tuyết Minh;
- Chánh, Phó VP. UBH;
- Lưu: VT, TNMT, CN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Tường

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỦA ĐẤT

1: Số hiệu thửa đất : 64

Tờ bản đồ địa chính số : 11

Tờ bản đồ trích đo số : 1

2. Địa chỉ :

Xã, Phường: Xuân Bảo

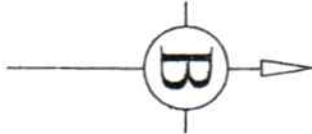
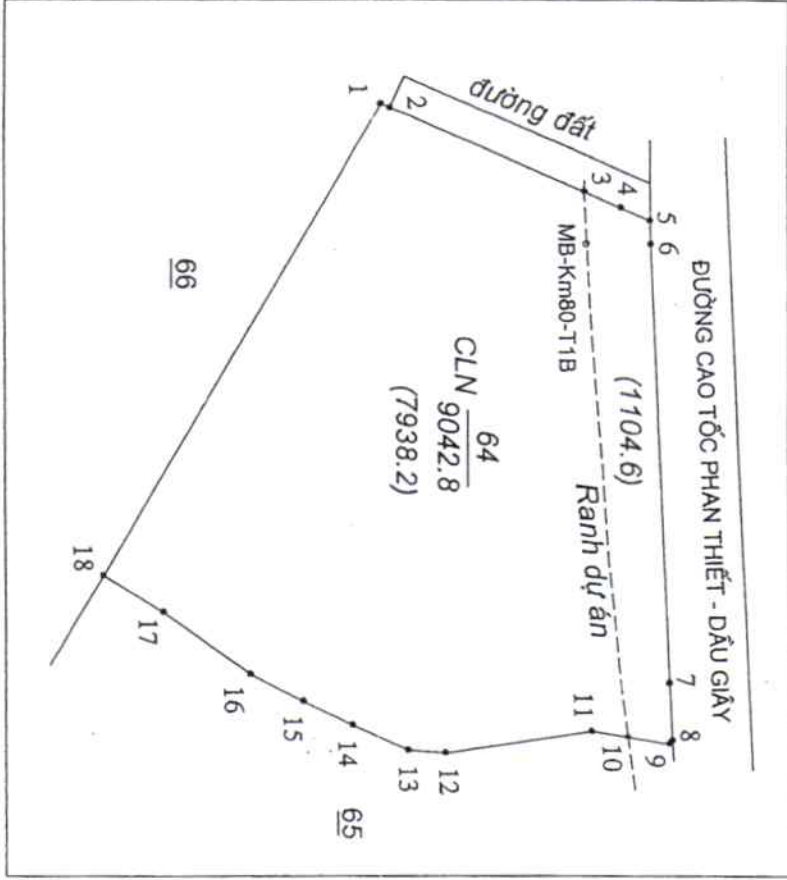
Huyện: Cẩm Mỹ

Tỉnh: Đồng Nai

3. Mục đích sử dụng : CLN

4: Tên chủ sử dụng :

5. SƠ ĐỒ THỦA ĐẤT



6. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1201498.95	447791.28	1.89
2	1201500.71	447791.97	40.25
3	1201537.73	447807.78	7.73
4	1201544.83	447810.81	6.06
5	1201550.36	447813.29	4.31
6	1201550.44	447817.61	82.72
7	1201553.80	447900.26	11.06
8	1201554.25	447911.31	0.75
9	1201553.80	447911.91	8.10
10	1201545.80	447910.66	7.07
11	1201538.81	447909.57	28.11
12	1201510.99	447913.65	7.22
13	1201503.80	447913.07	11.64
14	1201493.18	447908.31	10.47
15	1201483.75	447903.75	11.33
16	1201473.71	447898.52	20.20
17	1201457.26	447886.78	13.26
18	1201445.93	447879.89	103.26
1	1201498.95	447791.28	

Đơn vị thực hiện: Trung tâm KTN&MT Đồng Nai CN Long Khánh

Ngày 28 tháng 6 năm 2022

Người thực hiện: Nguyễn Đình Ngân

Người kiểm tra: Nguyễn Trọng Hào

TRUNG TÂM KTN&MT ĐỒNG NAI

ĐỒNG KHAI LẠI TÀI SẢN PHÁP LÝ

LONG KHÁNH

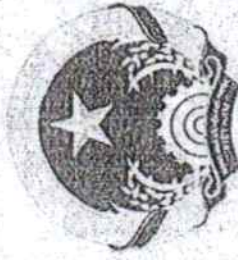


LÊ CHÍ ĐÀNG

- Diện tích thửa đất dự án tuyến đường là: 1104.6m².
- Diện tích còn lại là: 7938.2m².

Thửa đất này được trích vẽ theo "Trích lục và biên vẽ khu đất BDDC" số: 3163/BDDC do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện, ký ngày 14 tháng 6 năm 2022. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký ngày 18 tháng 6 năm 2022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Dương Hồng Thủy

Năm sinh 1980, CCCD số 075080001185

Bà: Nguyễn Thị Xuân

Năm sinh 1991, CCCD số 040191040990

Địa chỉ thường trú: 28/3 tổ 12, KP 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

DI 983282

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận khi bị mất hoặc hư hỏng. Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



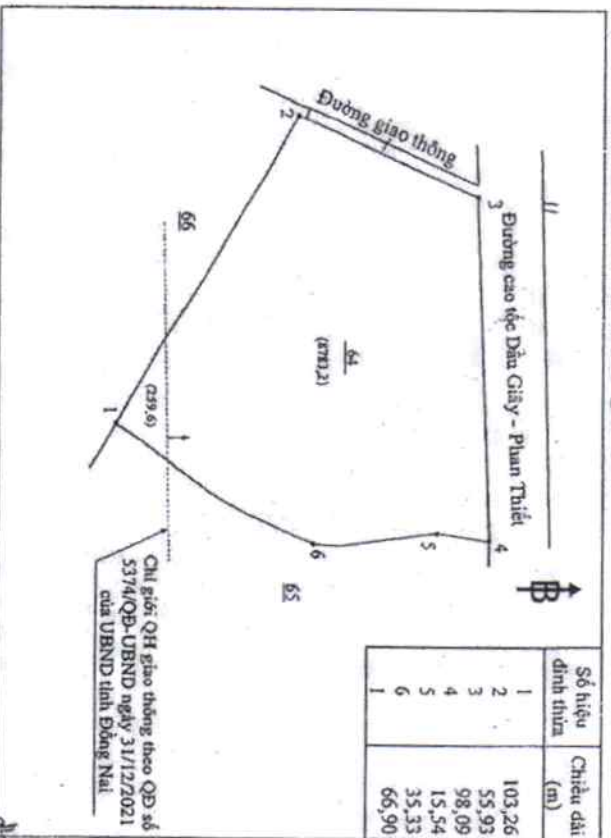
263522201761

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 64 Tờ bản đồ số: 11
b) Địa chỉ: xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 9042,8m² (bằng chữ: chín nghìn không trăm bốn mươi hai mét vuông) Trong đó: Diện tích được cấp: 9042,8m² Không được cấp: 0,0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2043.
g) Nguồn gốc sử dụng:
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Ràng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 24 tháng 11 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

PHÓ GIÁM ĐỐC VÀ THỦ LƯU ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trịnh Quốc Dũng

Số vào sổ cấp GCN: CS.22.111