

Số: /TB-UBND

Xuân Định, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 1285/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 06/3/2026 và 936/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 11/02/2026 (đính kèm); UBND xã Xuân Định tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận:

1.1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 770644 đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 10/06/2008 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai và ông Nguyễn Phi Hùng đối với thửa đất số 476, tờ bản đồ số 6B xã Bảo Hòa cũ diện tích 228 m² (theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa 431 tờ bản đồ số 36 xã Xuân Định), tổng diện tích 236,3 m². Lý do: Đã bị mất Giấy chứng nhận đã cấp.

1.2. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 788595 đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 10/06/2008 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đối với thửa đất số 496, tờ bản đồ số 6B xã Bảo Hòa cũ diện tích 122 m² (theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa 432 tờ bản đồ số 36 xã Xuân Định), tổng diện tích 122 m². Lý do: Đã bị mất Giấy chứng nhận đã cấp.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Định.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Định niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Định.

- Trường áp Chiến Thắng niêm yết công khai tại trụ sở áp Chiến Thắng, xã Xuân Định.

3. Thời gian công khai 15 ngày: Từ ngày ban hành Thông báo.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Định trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Định sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh Văn phòng;
- Văn phòng ĐKDD-CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Văn-KT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quỳnh Trâm