

Số: /TB-UBND

Xuân Định, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 1141/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 22/11/2025 và văn bản số 619/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 29/01/2026 (đính kèm); UBND xã Xuân Định tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận: Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 543366 đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 19/03/2009 cho ông Nguyễn Văn Thái đối với thửa đất số 606, tờ bản đồ số 09 xã Bảo Hòa (theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa 287 tờ bản đồ số 37 xã Xuân Định), tổng diện tích 116,6 m². Lý do: Đã bị mất Giấy chứng nhận đã cấp.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Định.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Định niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Định.

- Trưởng ấp Hòa Bình niêm yết công khai tại trụ sở ấp Hòa Bình, xã Xuân Định.

3. Thời gian công khai 15 ngày: Từ ngày ban hành Thông báo.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Định trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu

không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Định sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh Văn phòng;
- Văn phòng ĐKDD-CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Văn-KT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Quỳnh Trâm