VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số:.....464...../TB-VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do bà Đặng Thị Kim Phượng hiện đang sử dụng đất tại xã Xuân Định

Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: 3741/HĐ-VPĐKĐĐ/2023 với bà Đặng Thị Kim Phượng thường trú tại: xã Xuân Định, Thành phố Đồng Nai và đang sử dụng đất tại xã Xuân Định, Thành phố Đồng Nai.

Ngày 14/9/2026 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 20, tờ bản đồ số 2 xã Xuân Định theo yêu cầu của bà Đặng Thị Kim Phượng và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là ông Nguyễn Văn Quỳnh và ông Đặng Văn Tứ không có mặt tại thực địa trong suốt quá trình đo đạc nên chưa ký vào bản mô tả ranh giới. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa bà Đặng Thị Kim Phượng và Nguyễn Văn Quỳnh và ông Đặng Văn Tứ là móng xây, do bà Đặng Thị Kim Phượng xác định và chỉ dẫn (ranh giới không thay đổi so với BĐĐC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 4-5=7.93m, 5-6=2.90m, 6-7=52.71m (chất liệu mốc 4 là cọc bê tông, mốc 5, 6, 7 là góc móng)

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

"Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ

"vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết."

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND **xã Xuân Định** thông báo niêm yết theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị UBND **xã Xuân Định** xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:
- UBND xã Xuân Định (Phối hợp);
- Lưu.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH XUÂN LỘC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Bùi Anh Tài

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ/PHƯỜNG .....

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến ...../.....năm .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TM UBND
Xã/Phường.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

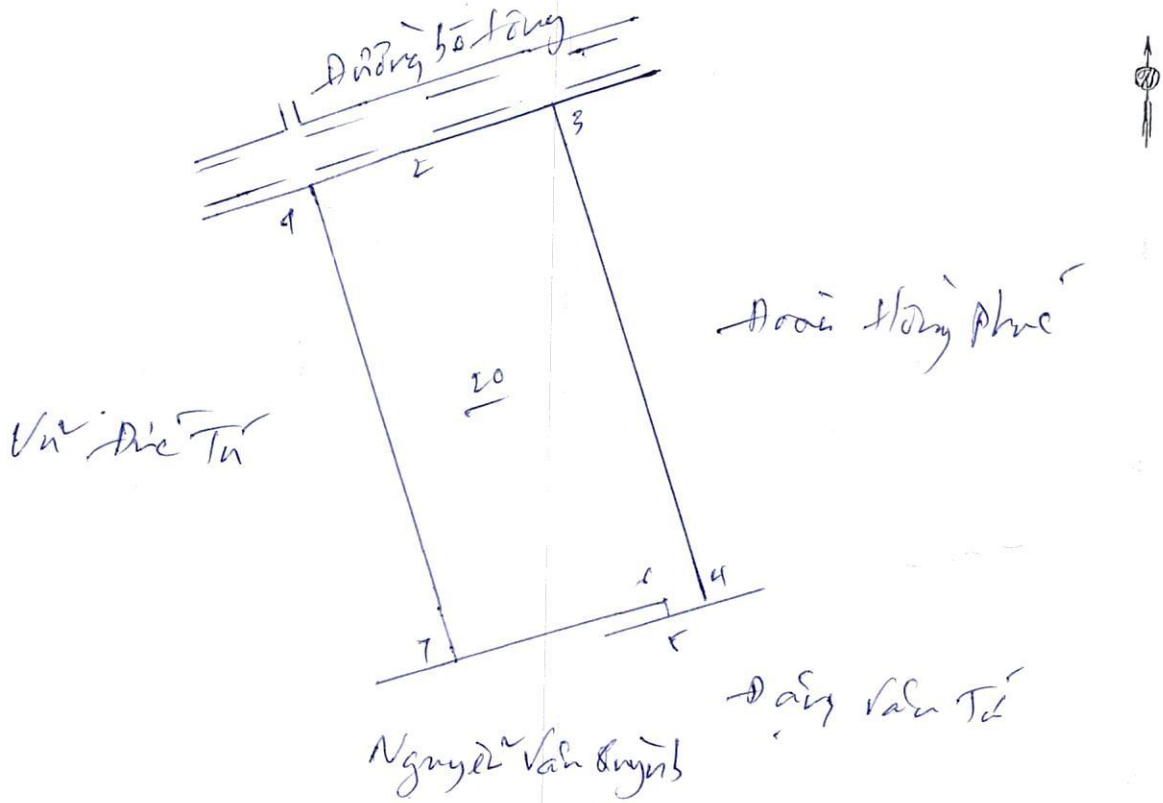
HD số: 3741 /2020

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 14 tháng 9 năm 2020, Tổ đo đạc thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Đặng Thái Kim Phương đang sử dụng đất tại Xã/Phường: Xuân Định

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được xác lập tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Đối với thửa đất chỉnh lý xác lập được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm 1 đến điểm 2: 23,72m

Từ điểm 2 đến điểm 3: 35,34m Mốc 1, 2, 3, 4 là cọc bê tông

Từ điểm 3 đến điểm 4: 136,01m Mốc 5, 6, 7 là cọc mang

Từ điểm 4 đến điểm 5: 7,93m

Từ điểm 5 đến điểm 1: 2,90m Rạch 1 → 2 → ... → 7 → 1 là ranh đất

Từ điểm 6 đến điểm 7: 52,71m

Từ điểm 7 đến điểm 1: 133,94m

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất : (1)

STT	Tên người sử dụng đất, (2) chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Vũ Đức Tới			
2				
3				
4				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

.....

.....

.....

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)	Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ và tên)	Đơn vị đo đạc (3) (Ký, ghi rõ họ và tên)
Đặng Thị Kim Phương	Nguyễn Thanh Tâm	Nguyễn Văn Hóa

Ghi chú:

(1) Áp dụng đối với trường hợp thửa đất có ranh giới, mốc giới sử dụng đất không trùng với ranh giới thửa đất.

(2) Ghi họ và tên, địa chỉ của người sử dụng đất liền kề; trường hợp người sử dụng đất liền kề là tổ chức thì ghi tên tổ chức, địa chỉ trụ sở chính của tổ chức; trường hợp người sử dụng đất liền kề là cơ sở tôn giáo, cơ sở tín ngưỡng thì ghi tên cơ sở tôn giáo, cơ sở tín ngưỡng. Trường hợp thửa đất liền kề là đất công thì ghi là đất công.

(3) Ghi họ và tên của người đo đạc.