ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ XUÂN ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2988 /QĐ-UBND	*Xuân Định, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Uỷ ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành mới ban hành, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 448 /TTr-KT ngày 22 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Anh Huy và bà Phạm Thị Thùy Duyên *(địa chỉ thường trú : xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh)* được chuyển mục đích sử dụng 300,0m^2 đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 40 (trước đây là tờ bản đồ số 10 xã Bảo Hòa) xã Xuân Định sang đất thương mại dịch vụ và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới và diện tích xin chuyển mục đích được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1119/2026, hợp đồng số 992/HĐ.CNLKTTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai - Chi nhánh khu vực Long Khánh lập và ký ngày 04/08/2026.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân xã Xuân Định quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ và đề nghị các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế lập Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí… (*nếu có)* theo quy định của pháp luật; đồng thời xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế.

3. Ông Nguyễn Anh Huy và bà Phạm Thị Thùy Duyên chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Trưởng Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (t/dõi);
- Lưu: VT (Vân- PKT).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN ĐỊNH T. ĐỒNG NAI

Trần Quỳnh Trâm